

VALDEVIDA

Residencial





VALDEVIDA
— *Residencial* —



1. Localización

2. Características

3. Calidades

4. Personalización

5. Medio Ambiente

Índice

Diseñada para quienes
valoran la exclusividad, la tranquilidad y un estilo
de vida privilegiado cerca de Madrid.

Dossier
Valdevida Residencial

Madrid, una forma de vivir

Vivir en Madrid es disfrutar de una ciudad dinámica, abierta y diversa, donde la calidad de vida convive con una amplia oferta cultural, de ocio y servicios. Es un entorno que ofrece la energía de una gran capital, con excelentes comunicaciones, múltiples opciones de transporte y una vida urbana en constante evolución, pensada para adaptarse a las necesidades de sus residentes.

En este contexto, la zona sur de Madrid se presenta como una alternativa cada vez más valorada para quienes buscan equilibrio entre accesibilidad, funcionalidad y bienestar. Se trata de un entorno en crecimiento, con barrios consolidados que ofrecen una excelente conexión con el resto de la ciudad, junto con amplias dotaciones, servicios cercanos, espacios abiertos y una fuerte identidad de comunidad.

Vivir en la zona sur de Madrid significa apostar por un estilo de vida práctico y cómodo, donde el día a día se simplifica gracias a la proximidad de comercios, centros educativos, instalaciones deportivas y zonas verdes. Es un entorno que combina tradición y modernidad, ofreciendo viviendas pensadas para el confort, en áreas que continúan evolucionando y revalorizándose, convirtiéndose en una opción atractiva tanto para vivir como para invertir.

Valdemoro, la tranquilidad de vivir bien

Valdemoro, ofrece disfrutar de la tranquilidad y la excelente calidad de vida que uno desea. gracias a su completa red de servicios, colegios, comercios y propuestas de ocio. Vivir en Valdevida Residencial es formar parte de una urbanización privada y exclusiva, en una de las zonas más exclusivas de Valdemoro.

Vive como sueñas





Ubicación

Valdevida Residencial se ubica en la Calle Bélgica, un ambiente residencial de viviendas unifamiliares que invitan a desconectar con equilibrio y bienestar del ritmo urbano.

Proponiendo el escenario perfecto para construir un hogar a medida, en un entorno seguro y familiar.

El proyecto

Valdevida Residencial es una promoción exclusiva de 14 chalets unifamiliares con espacios de jardín para vivirlo al estilo chill out y compartir momentos con familia y amigos. Estas viviendas han sido concebidas para ofrecer un equilibrio perfecto entre diseño contemporáneo, privacidad y confort, en un entorno residencial tranquilo.

Cada vivienda cuenta con espacios amplios y luminosos que albergan 4 dormitorios y 3 baños.





Se trata de un área residencial donde predominan las viviendas unifamiliares, calles amplias y un ambiente seguro y familiar, ideal para disfrutar de cada día con calma y confort. La zona cuenta con una excelente dotación de servicios a pocos minutos: centros educativos, supermercados, instalaciones deportivas y una completa oferta de ocio y restauración. Además, dispone de equipamientos clave como el Hospital Universitario Infanta Elena, centros de salud, bibliotecas y el Centro Comercial El Restón, que facilitan una vida cómoda, práctica y perfectamente conectada.

Uno de los grandes atractivos del entorno es su cercanía a amplias zonas verdes y espacios naturales, ideales para pasear, practicar deporte o disfrutar en familia. Parques como Bolitas del Airón y los caminos naturales del entorno convierten la zona en un enclave perfecto.

Además, Valdevida Residencial cuenta con excelentes conexiones tanto por carretera —con acceso rápido a la A-4, M-50 y demás vías principales— como una amplia red de transporte público, con líneas de autobús y Cercanías Renfe, que permite llegar al centro de Madrid en aproximadamente 25 minutos.

Entorno

Planos v2

Resumen de superficies útiles

Total superficie útil interior	166.70 m2
Total superficie útil exterior	30.50 m2
Total superficie útil vivienda	197.20 m2

Resumen de superficies construidas

Total superficie construida interior	206.14 m2
Total superficie construida exterior	11.00 m2
Total accesos y aparcamiento ext.	20.42m2
Total superficie construida vivienda	237.56 m2

Jardín	29.66 m2
Total parcela superficie	120.25 m2
Superficie zonas comunes	29.75 m2



Sótano v2

Resumen de superficies útiles

Total superficie útil interior	166.70 m2
Total superficie útil exterior	30.50 m2
Total superficie útil vivienda	197.20 m2

Resumen de superficies construidas

Total superficie construida interior	206.14 m2
Total superficie construida exterior	11.00 m2
Total accesos y aparcamiento ext.	20.42m2
Total superficie construida vivienda	237.56 m2

Jardín	29.66 m2
Total parcela superficie	120.25 m2
Superficie zonas comunes	29.75 m2



La vivienda que siempre habías imaginado,
ahora hecha realidad.

Construimos para ti

Cada vivienda nace diseñada siguiendo un estilo contemporáneo, cumpliendo con los más altos estándares de sostenibilidad actuales, porque construir no es solo levantar paredes, sino crear un hogar donde vivir, disfrutar y soñar.



Diseño contemporáneo con acabados de altas calidades

Calidades que marcan
la diferencia.

Envolvente

Se trata de la parte de la construcción que garantiza la estabilidad de la vivienda y su resistencia a las condiciones ambientales externas. Es por ello que es fundamental el empleo de sistemas constructivos sólidos y un tratamiento exterior durable de calidad.

En esta promoción se emplean las técnicas y los materiales mejor dotados para dichas características, conformando a su vez un diseño exterior atractivo y singular en la zona.

Estructura

La estructura se ejecutará de hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación. Un Organismo de Control Técnico (OCT) independiente, asegura la correcta ejecución de la estructura.

Fachadas

La fachada se encuentra terminada exteriormente con un revestimiento continuo, en distintos colores según el diseño arquitectónico.

El trasdosado interior incorpora una cámara de aire que, junto con el aislamiento térmico, dotan a la vivienda de una envolvente de altas prestaciones desde el punto de vista energético.

Las fachadas de las viviendas se ejecutarán en una combinación de tonos blanco y negro, con revestimientos de alta durabilidad, aportando una imagen contemporánea, moderna y actual al conjunto.

Cubiertas

Las cubiertas serán planas, impermeabilizadas a base de doble lámina, garantizando su estanqueidad y dotadas de aislamiento térmico sobre las zonas vivideras, lo que mejora considerablemente el confort interior.

La terminación dependerá del uso al que se destinen.

Calidades

Tabiquería interior y asilamientos

La distribución interior de las viviendas se ejecuta con tabiques autoportantes de placa de yeso laminado montados sobre perfilería galvanizada, con alma rellena de aislamiento en separación de espacios de distinto uso.

La separación entre viviendas se ejecuta con tabiquería cerámica trasdosada por ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento, garantizando el mejor acondicionamiento térmico y acústico.

Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda es blindada y terminada interiormente con diseño acorde al resto de carpinterías interiores.

Los armarios modulares cuentan con puertas dotadas de amortiguadores para mayor durabilidad y comodidad. Interiormente se rematan con balda en altillo y barra de colgar.

Pavimentos

El pavimento de la vivienda será porcelánico.

Las terrazas se terminan con acabado de gres porcelánico antideslizante, apto para exteriores y acabado acorde al de interior de la vivienda.

El rodapié lacado a juego con las carpinterías interiores.

En paramentos no alicatados de cuartos húmedos el rodapié será cerámico, a juego con el solado.

Calidades

Cocina

La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos con herrajes de cierre amortiguado y encimera de cuarzo compacto.

El frente entre muebles altos y bajos se termina con revestimiento igual al de la encimera y se instalará un fregadero bajo encimera con grifería monomando. El resto de los paramentos irá combinado con pintura plástica, lo que la confiere un diseño acorde a las últimas tendencias.

El equipamiento de la cocina será: Placa de inducción, campana extractora, horno y microondas de la marca BOSCH o categoría similar.

Baños

Los baños estarán equipados con lavabos de material cerámico integrados en mueble con espejo encima., inodoros de material cerámico y platos de ducha LAUFEN o de categoría similar con grifería termostática y rociadores.

Los baños cuentan con mueble con lavabo integrado y con espejo encima.

Fontanería y aparatos sanitarios

Las viviendas dispondrán de llave de corte general y de corte independiente en las dependencias húmedas (cocinas y baños).

Las terrazas y jardines privados dispondrán de tomas de agua.

Calidades

Climatización, calefacción y agua caliente

La climatización, calefacción y agua caliente de la vivienda se producen mediante un sistema de aerotermia, con suelo radiante-refrescante en la vivienda, lo que garantiza un mayor confort de la vivienda y un reparto más homogéneo de la temperatura, optimizando el consumo energético.

Revestimientos y falsos techos

Los paramentos verticales están acabados en pintura plástica lisa en color. Los techos irán acabados en pintura plástica.

Toda la vivienda cuenta con falso techo de yeso laminado.

En los baños, las paredes están revestidas con una combinación de gres porcelánico y pintura. El techo se terminará con pintura lisa.

Instalación de ventilación

La calidad del aire interior de la vivienda se garantiza mediante la instalación de un sistema de ventilación mecánica, que permite eliminar el aire viciado a través de los cuartos húmedos, mejorando el confort y la calidad del ambiente interior.

Calidades

Electricidad y telecomunicación

La instalación de electricidad se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. La instalación de telecomunicaciones se realizará según el Reglamento de Infraestructuras, con toma de datos, televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Las terrazas y jardines privados cuentan con toma de corriente, así como preinstalación de toma de corriente para carga de vehículos.

Instalación de videoportero automático.

Paneles fotovoltaicos

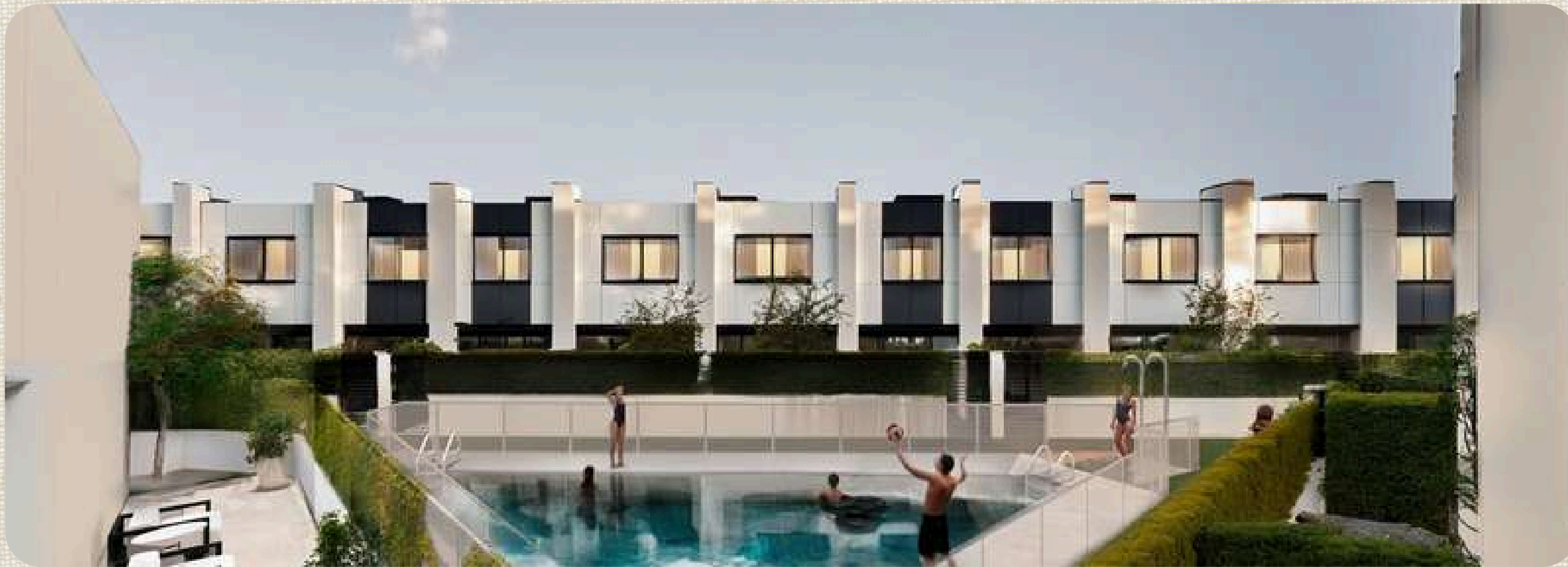
Las viviendas unifamiliares disponen de una instalación de paneles solares fotovoltaicos diseñada para la generación de energía eléctrica dimensionada para optimizar el aprovechamiento solar, contribuyendo a una mayor eficiencia energética de la vivienda y a la reducción del consumo eléctrico procedente de la red.

Zonas comunes

La manzana de viviendas adosadas contará con zonas comunes que se convertirán en un importante espacio de relación y entretenimiento.

Las zonas ajardinadas se completarán con una piscina comunitaria.

Calidades



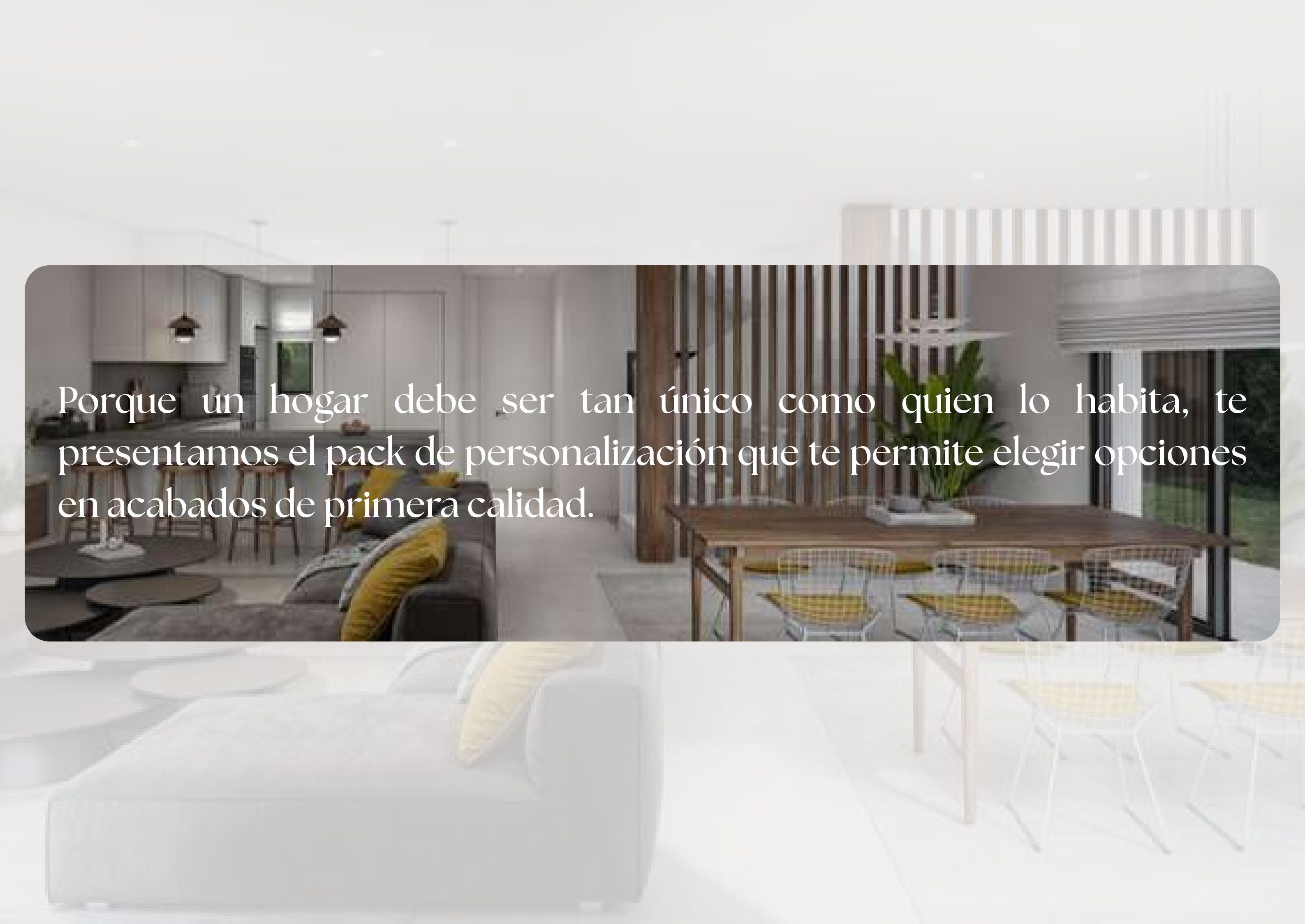
La vivienda cuenta con carpintería exterior de aluminio lacado y/o PVC de altas prestaciones, diseñada para ofrecer máximo confort térmico y acústico, eliminando los puentes térmicos, y complementada con doble acristalamiento con cámara de aire que garantiza eficiencia energética y bienestar interior.

Cada ventana combina funcionalidad y elegancia con sistema de apertura oscilobatiente, mientras que las persianas motorizadas en salones y dormitorios aportan comodidad y sofisticación en cada detalle.

La puerta de acceso para vehículos es motorizada con control remoto, asegurando privacidad y seguridad. Además, el hogar dispone de un jardín privado, un refugio al aire libre donde relajarse con total intimidad, y acceso a una exclusiva zona comunitaria con piscina, perfecta para disfrutar de momentos de ocio y descanso.

Exteriores

Personalización exclusiva:
cada vivienda, un reflejo de ti.

The background image shows a modern, minimalist interior. On the left, there's a living area with a grey sofa and yellow cushions. In the center, a dining table with a wooden top and metal legs is surrounded by chairs with yellow seats. To the right, a kitchen area is visible with white cabinets and a dark countertop. The overall aesthetic is clean and contemporary.

Porque un hogar debe ser tan único como quien lo habita, te presentamos el pack de personalización que te permite elegir opciones en acabados de primera calidad.



Sin coste

El mobiliario de cocina se puede escoger entre entre dos versiones de color ofrecidas por el promotor, también habrá elección entre dos tonos diferentes de porcelánico., las paredes ofrecen la opción de dos tonos cuidadosamente elegidos para realzar la personalidad de cada espacio.

También se podrá realizar el cambio de ducha por bañera siempre que el avance de la obra lo permita.



Con coste

El mobiliario de cocina, modelo Plus, incorpora lavavajillas y nevera paneladas marca Bosch o similar, con distribución interior de armarios diseñada cuidadosamente por el promotor.

Se incluye la opción de sótano, con baño e instalación de aire acondicionado por Splits

Instalación de Aire Acondicionado mediante sistema tipo Split en salón y dormitorio principal

Medio ambiente

Nuestro compromiso con la sostenibilidad se refleja en cada detalle de estas viviendas, diseñadas para reducir el consumo energético y minimizar las emisiones de gases contaminantes.

Las viviendas alcanzan los más altos estándares de eficiencia gracias a un envolvente altamente aislante, carpintería exterior de altas prestaciones con rotura de puente térmico, acristalamientos de doble vidrio con cámara de aire, instalaciones eficientes y un sistema de ventilación optimizado. Además, la incorporación de paneles fotovoltaicos contribuirá a reducir la factura energética del edificio y su impacto ambiental.

Las amplias ventanas de salones y dormitorios inundan los espacios de luz natural, creando ambientes agradables, saludables y luminosos, que favorecen tanto la vida familiar como el teletrabajo, al tiempo que reducen la necesidad de iluminación artificial.

El respeto por los recursos se extiende también al agua, con inodoros de cisterna de doble descarga y grifería equipada con aireadores, favoreciendo un consumo responsable sin comprometer la comodidad.



Un salón lleno de luz natural, con amplios ventanales y acceso directo al porche y al jardín, conectando interior y exterior



La información e imágenes que aparecen en este documento, tienen carácter informativo, siendo orientativas y no contractuales

El mobiliario, elementos decorativos y accesorios representados en las infografías e imágenes comerciales tienen carácter meramente ilustrativo y no forman parte del equipamiento ni de la entrega final de la vivienda.



La información e imágenes que aparecen en este documento, tienen carácter informativo, siendo orientativas y no contractuales

El mobiliario, elementos decorativos y accesorios representados en las infografías e imágenes comerciales tienen carácter meramente ilustrativo y no forman parte del equipamiento ni de la entrega final de la vivienda.



La información e imágenes que aparecen en este documento, tienen carácter informativo, siendo orientativas y no contractuales.

El mobiliario, elementos decorativos y accesorios representados en las infografías e imágenes comerciales tienen carácter meramente ilustrativo y no forman parte del equipamiento ni de la entrega final de la vivienda.



*La información e imágenes que aparecen en este documento, tienen carácter informativo, siendo orientativas y no contractuales.

El mobiliario, elementos decorativos y accesorios representados en las infografías e imágenes comerciales tienen carácter meramente ilustrativo y no forman parte del equipamiento ni de la entrega final de la vivienda.



El mobiliario, elementos decorativos y accesorios representados en las infografías e imágenes comerciales tienen carácter meramente ilustrativo y no forman parte del equipamiento ni de la entrega final de la vivienda.



910 28 09 73

www.bafre.es/valdevida-residencial

La información e imágenes que aparecen en este documento, tienen carácter informativo, siendo orientativas y no contractuales.

El mobiliario, elementos decorativos y accesorios representados en las infografías e imágenes comerciales tienen carácter meramente ilustrativo y no forman parte del equipamiento ni de la entrega final de la vivienda.