



MOON

RESIDENCIAL

MEMORIA DE CALIDADES

Vivienda

Estructura

La cimentación y la estructura se realizan en hormigón armado cumpliendo la normativa. Un Organismo de Control Técnico (OCT) independiente, asegura la correcta ejecución de la estructura.

Fachadas

La fachada se termina con un revestimiento continuo en su cara exterior, dotándola de doble capa de aislamiento térmico/acústico rematada interiormente con tabiquería de yeso laminado sobre perfilería galvanizada. Cerramiento de terrazas acabado en vidrio.

Cubiertas

Las cubiertas planas se impermeabilizan a base de doble lámina, garantizando su estanqueidad y estarán acabadas según el uso al que estén destinadas. Se dotarán de doble capa de aislamiento térmico aquellas sobre zonas vivideras, lo que mejora considerablemente el confort interior.

Carpintería exterior

La carpintería exterior se realiza en aluminio lacado y/o PVC con rotura de puente térmico con doble acristalamiento con cámara para ofrecer el máximo confort térmico y acústico. Se instalarán persianas motorizadas en salones y dormitorio.







Interiores

Separación entre viviendas y tabiquería

La distribución interior de las viviendas se ejecutará con tabiques autoportantes de placa de yeso laminado sobre perfilería galvanizada, con alma de aislamiento en separación de espacios de distinto uso.

La vivienda contará con falsos techos en todas sus estancias, aportando uniformidad y un diseño cuidado.

Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda será acorazada terminada interiormente con diseño acorde al resto de la carpintería interior. Las puertas de paso estarán lacadas y dispondrán de cierre amortiguado. Los dormitorios están dotados de armarios modulares con puertas en acabado a juego con las puertas de paso. Interiormente se rematan con balda en altillo, barra de colgar y cajonera.





Interiores

Salón, dormitorio y distribuidores

El pavimento en estas zonas será de gres porcelánico gran formato, marca PORCELANOSA. Este pavimento se rematará con rodapié a juego con carpintería interior. Los paramentos verticales están acabados en pintura plástica en color. En el salón se diseña la zona estancial, ambientada con luces led y combinación de alturas en falso techo.

Baños

Las paredes de ambos se realizarán con una combinación de gres porcelánico, marca PORCELANOSA y pintura plástica. Los techos van acabados en pintura al temple. Rociador de techo en ducha, griferías empotradas en pared de lavabos y ducha de planta primera, siendo ésta termostática en el baño principal.

Cocina

La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos, y encimera extraplana de material porcelánico tipo Dekton o similar; equipada con inducción, grupo filtrante, columna horno-microondas, lavavajillas y frigorífico de integración marca Miele o similar. Se instalará fregadero bajo encimera. En la cocina, el frente entre mueble alto y bajo se termina en una combinación de revestimiento igual al de la encimera y pintura plástica en el resto de los paramentos. Los techos irán acabados en pintura plástica.



Espacios Exteriores

Las terrazas se terminan con acabado de gres porcelánico de acabado antideslizante similar al interior de la vivienda; marca PORCELANOSA apto para exteriores y acabado acorde al del interior de la vivienda. Los jardines privados se terminan con una combinación de terreno natural y gres porcelánico antideslizante. Piscina de obra revestida de gres con cloración salina, según diseño.

Instalaciones

Fontanería y aparatos sanitarios

LLa instalación de fontanería tiene llave de corte general en cada vivienda y en las dependencias húmedas (cocinas y baños). Las terrazas y jardines privados tienen toma de agua. El inodoro es de material cerámico de Villeroy Bosch. Los baños de planta baja y primera cuentan con lavabos de krion/ mezclas minerales naturales y resina. Se instalará bañera o plato de ducha en función de lo que permita la superficie y/o distribución de los mismos.

Instalación y ventilación

La calidad del aire interior de la vivienda se garantiza mediante un sistema de ventilación mecánica que elimina el aire viciado en cuartos húmedos y la microventilación que permite ventilar la vivienda sin necesidad de abrir las ventanas

Domótica

Los chalets cuentan con un sistema de domótica integrado que permite el control inteligente de la climatización, optimizando el confort y la eficiencia energética. Se podrá gestionar la temperatura de cada estancia y programar horarios de funcionamiento a través de dispositivos de control, permitiendo una regulación precisa y personalizada según las preferencias de cada usuario.



Climatización, calefacción y agua caliente

Producción de agua caliente sanitaria mediante Aerotermia. La calefacción y refrigeración de las viviendas se ejecuta mediante suelo radiante/refrescante zonificado, para aumentar el confort. Instalación de aire acondicionado por conductos en planta baja y primera. Preinstalación de aire acondicionado tipo Split en sótano.

Electricidad, televisión y telecomunicaciones

Instalación de electricidad según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras, con toma de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios. Mecanismos eléctricos con tomas de corriente USB en habitaciones, salón y cocina. Videoportero de acceso a la vivienda en planta baja y punto de apoyo en planta primera.

Garaje

La puerta de acceso de garaje cubierto es metálica y está motorizada con apertura a distancia. Toma de carga de vehículos eléctricos, según normativa en vigor La zona de aparcamiento se terminará con pavimento apto para tráfico rodado.

Personalización con coste

Mobiliario

Para los clientes que así lo decidan pondremos a su disposición el pack que incluye mobiliario bajo lavabos, espejos, instalación de mamparas de ducha y personalización del vestidor de dormitorio principal, adaptándolo a las necesidades y gustos de cada cliente, con soluciones a medida que combinan funcionalidad y estética. Una propuesta pensada para transformar cada espacio en una experiencia única.

Ascensor

Pensando en la comodidad, accesibilidad y funcionalidad a largo plazo de la vivienda, se ofrece la posibilidad de incorporar un ascensor de uso privado, completamente integrado en el diseño del chalet, permitiendo: facilitar el acceso entre plantas a personas con movilidad reducida, aumentar la comodidad especialmente en viviendas con varios niveles, revalorizar la vivienda adaptada a las necesidades futuras

Paneles fotovoltaicos

Ofrecemos la posibilidad de incorporar, como mejora opcional, un sistema de paneles solares fotovoltaicos con batería de almacenamiento, Una solución moderna y eficiente pensada para quienes buscan ahorrar en su factura eléctrica y apostar por un estilo de vida más sostenible.

Domótica

De igual manera se propone la posibilidad de incorporar un sistema de domótica para el control automatizado de la iluminación interior y las persianas motorizadas de la vivienda. Esta instalación permitirá al usuario gestionar de forma remota o programada el encendido y apagado de luces, así como la subida y bajada de persianas, proporcionando mayor confort, eficiencia energética y seguridad, adaptándose a las necesidades y hábitos de los residentes.



Paisajismo

Para aquellos que deseen sentirse plenamente integrados en la Naturaleza ofreceremos la posibilidad de realizar un cuidado e innovador diseño paisajístico de su jardín.









MOON

RESIDENCIAL