

A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and numerous balconies. The balconies are adorned with vertical planters containing greenery. In the foreground, there is a swimming pool with a concrete deck, surrounded by potted plants and lounge chairs. The sky is clear and blue.

HKG

Helvet Green

Proyecto

Helvet Green es una exclusiva promoción de 115 viviendas de 1 a 3 dormitorios concebida para ofrecer una nueva forma de vivir la Costa del Sol. El proyecto combina arquitectura contemporánea, abundante luz natural y acabados de alta calidad, ofreciendo un equilibrio perfecto entre funcionalidad y estilo.

Un residencial diseñado para quienes valoran la elegancia, el confort y la privacidad, con la garantía de una compra directa y un servicio de atención personalizado.



Ubicación

Mijas, Málaga

Uno de los destinos con mayor proyección de la Costa del Sol, impulsado por un sólido crecimiento urbanístico y una creciente demanda internacional. Su privilegiado clima mediterráneo, con más de 320 días de sol al año, junto con sus reconocidos campos de golf, exclusivas zonas residenciales y una completa oferta de servicios y ocio, convierten al municipio en un enclave de referencia para vivir e invertir.

Su estratégica ubicación y excelente conectividad refuerzan su posición como uno de los mercados inmobiliarios más atractivos del sur de Europa.



Vivir junto al golf

Situado en el corazón de Mijas Golf, Helvet Green disfruta de una ubicación privilegiada donde la tranquilidad de la naturaleza se une a la comodidad de tener todos los servicios al alcance. Rodeado por los prestigiosos campos de golf Los Olivos y Los Lagos, el residencial ofrece vistas abiertas al green y un entorno exclusivo pensado para quienes buscan bienestar y calidad de vida.

Además, su excelente ubicación permite acceder en pocos minutos a las playas de Fuengirola, centros comerciales, restaurantes, colegios internacionales y principales vías de comunicación. Un enclave que combina privacidad, confort y una excepcional conexión con Marbella, Málaga y el Aeropuerto Internacional, convirtiendo Helvet Green en una oportunidad única para vivir o invertir en la Costa del Sol.

- 🚩 LOS OLIVOS & LOS LAGOS GOLF · A PIE
- 🏖️ PLAYAS DE FUENGIROLA · 10 MIN
- 🛍️ CENTRO COMERCIAL MIRAMAR · 8 MIN
- ✈️ AEROPUERTO DE MÁLAGA · 25-30 MIN



Plano Situación

Su excelente ubicación permite un acceso rápido a la A-7, conectando cómodamente con Marbella, Málaga y el Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol. Asimismo, la cercanía a la AP-7 garantiza una movilidad ágil hacia los principales destinos de la Costa del Sol.





Plano de Planta Baja

Diseño

- Implantación escalonada de los edificios para maximizar la privacidad, la orientación solar y las vistas abiertas al campo de golf.
- Arquitectura contemporánea integrada en el entorno natural de Mijas Golf, priorizando la luminosidad y el confort.
- Viviendas diseñadas con amplias terrazas y espacios interiores que conectan con el exterior.

Zonas comunes

- Piscina exterior, zonas ajardinadas y espacios de descanso concebidos para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.
- El conjunto residencial se organiza alrededor de las zonas comunes, favoreciendo una distribución equilibrada y un ambiente exclusivo.
- Vistas privilegiadas al campo de golf desde gran parte de las viviendas y de los espacios comunitarios.
- Urbanización privada con recorridos peatonales y amplias zonas verdes que aportan tranquilidad y privacidad.

Acceso y conectividad

- Acceso privado y controlado para residentes y vehículos.
- Excelente conexión con la AP-7, permitiendo un rápido acceso a Marbella, Fuengirola y el Aeropuerto Internacional de Málaga.
- Cercanía a campos de golf, playas, colegios internacionales, centros comerciales y todos los servicios necesarios para el día a día.





Plano

V 2.1

Resumen de superficies útiles

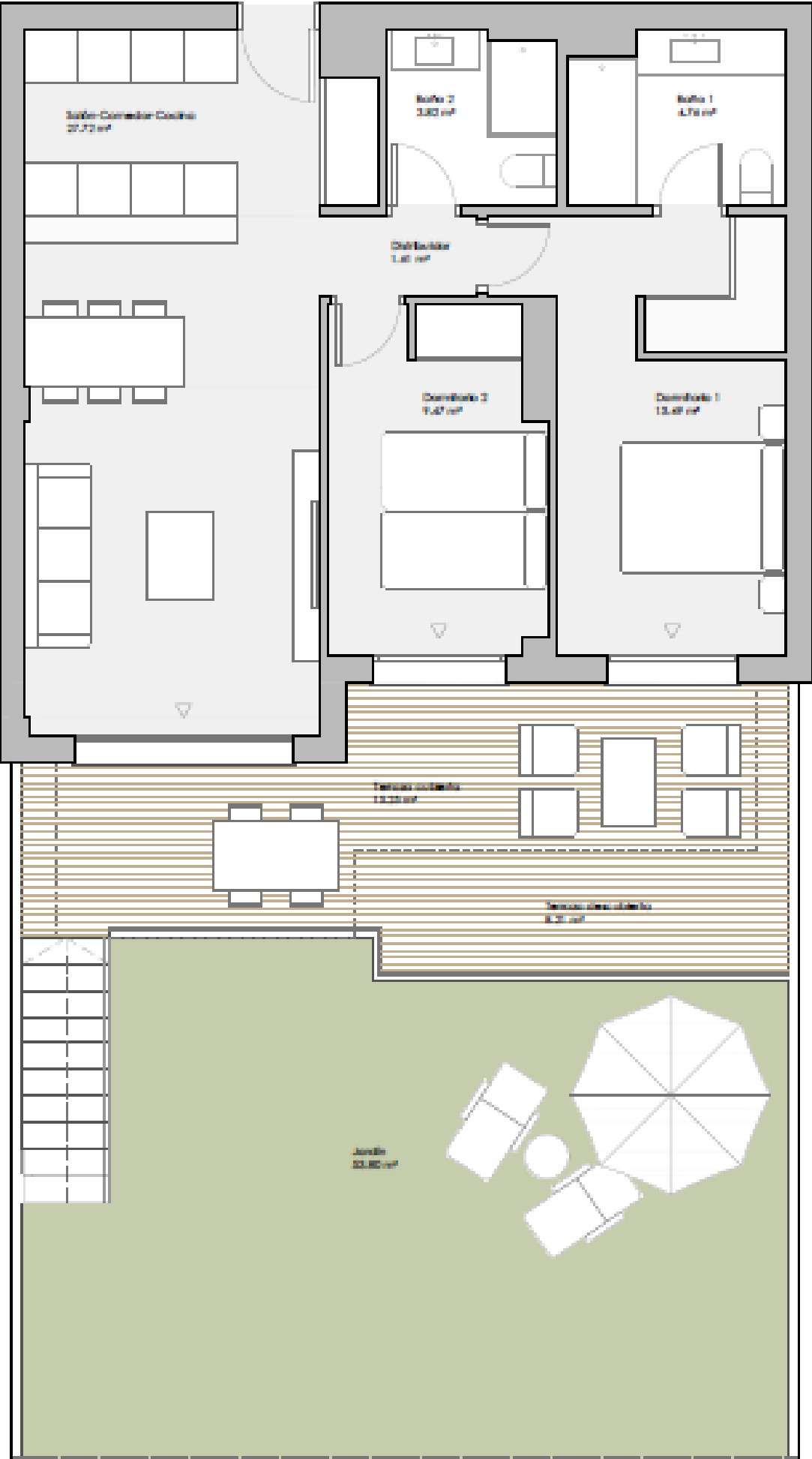
Total superficie útil interior	60.87 m2
Total superficie útil exterior	77.26 m2
Total superficie útil vivienda	138.13 m2

Resumen de superficies construidas

Total superficie construida interior	70.99 m2
Total superficie construida exterior	82.54 m2
Total superficie construida vivienda	153.53 m2
Total superficie construida con comunes	166.41 m2

Resumen superficies según decreto 218/2005

Superficie útil BOJA	66.96 m2
Superficie construida BOJA	90.97 m2





Plano

V 2.1

Resumen de superficies útiles

Total superficie útil interior	105.69 m2
Total superficie útil exterior	199.90 m2
Total superficie útil vivienda	305.59 m2

Resumen de superficies construidas

Total superficie construida interior	127.27 m2
Total superficie construida exterior	221.09 m2
Total superficie construida vivienda	348.36 m2
Total superficie construida con comunes	367.31 m2

Resumen superficies según decreto 218/2005

Superficie útil BOJA	116.26 m2
Superficie construida BOJA	158.95 m2





Plano

V 2.1

Resumen de superficies útiles

Total superficie útil interior	85.11 m2
Total superficie útil exterior	11.51 m2
Total superficie útil vivienda	96.62 m2

Resumen de superficies construidas

Total superficie construida interior	98.85 m2
Total superficie construida exterior	12.42 m2
Total superficie construida vivienda	111.27 m2
Total superficie construida con comunes	126.36 m2

Resumen superficies según decreto 218/2005

Superficie útil BOJA	90.87 m2
Superficie construida BOJA	120.15 m2



Vivienda

Estructura

La cimentación y la estructura se realizan en hormigón armado cumpliendo la normativa del Código Estructural en vigor. Un Organismo de Control Técnico (OCT) independiente, asegura la correcta ejecución de la estructura.

Fachadas

La fachada está terminada exteriormente con un revestimiento continuo. El trasdosado interior incorpora una cámara de aire que, junto con el aislamiento térmico, dotan a la vivienda de una envolvente de altas prestaciones desde el punto de vista energético. Los cerramientos de terrazas combinan petos de fábrica de ladrillo con revestimiento exterior pintado y parte superior acristalada, según diseño arquitectónico.

Cubiertas

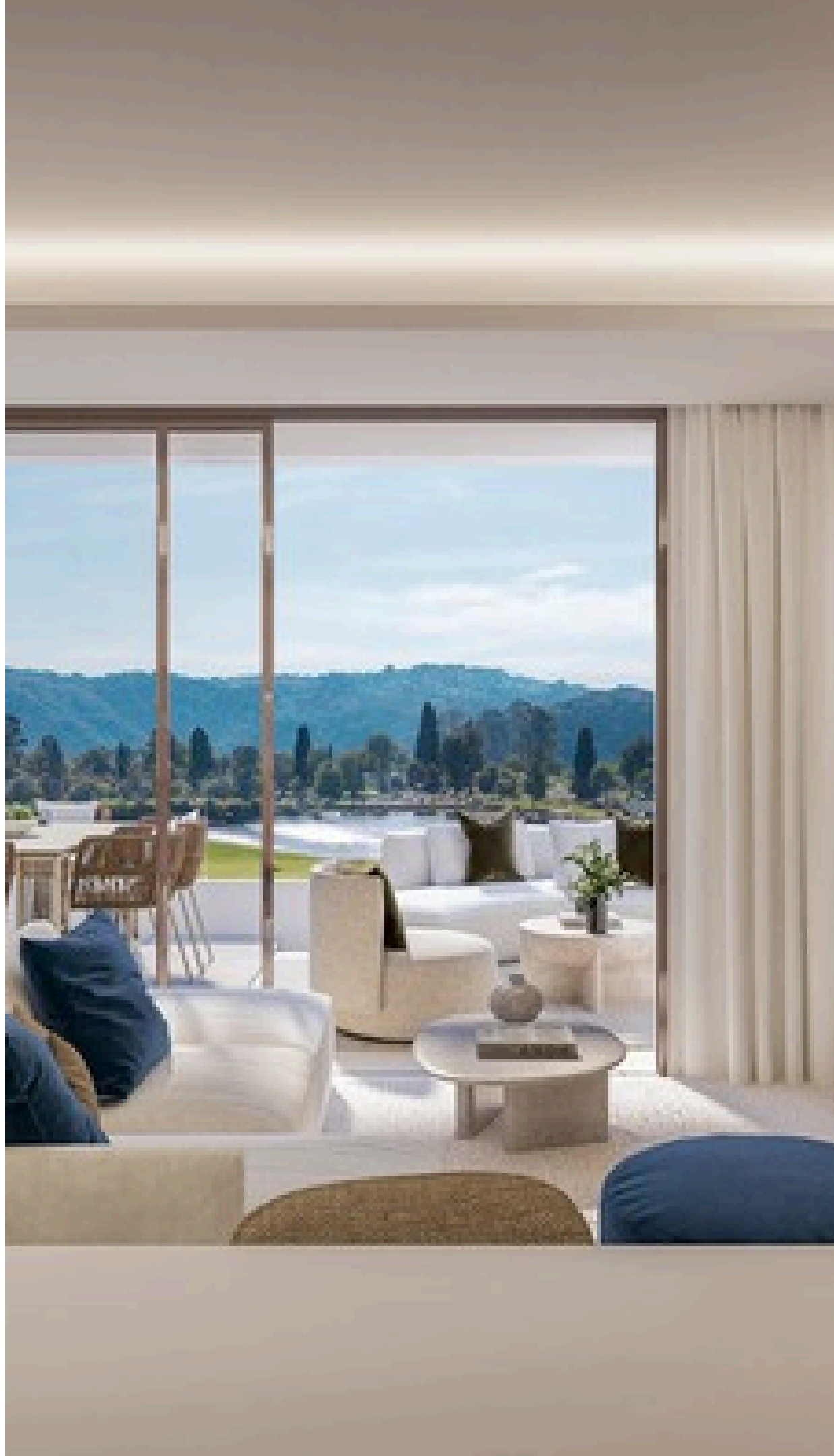
Las cubiertas planas se impermeabilizan a base de doble lámina, garantizando su estanqueidad, y estarán terminadas según el uso al que se destinen. También están dotadas de aislamiento térmico sobre zonas vivideras, lo que mejora considerablemente el confort interior.

Carpintería exterior

La puerta de acceso a la vivienda es blindada y terminada interiormente con diseño acorde a la carpintería interior. El cuidado diseño del espacio interior se complementa con la instalación de puertas de paso de altura especial. Los armarios modulares cuentan con puertas dotadas de amortiguadores para mayor durabilidad y comodidad. Interiormente se rematan con balda en altillo y barra de colgar.







Interiores

Separación entre viviendas y tabiquería

La separación entre viviendas se ejecuta con tabiquería cerámica trasdosada por ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento, garantizando el mejor acondicionamiento térmico y acústico, y revestida con yeso hacia las zonas comunes.

La distribución interior de las viviendas se ejecuta con tabiques autoportantes de placa de yeso laminado montados sobre perfilera galvanizada, con alma rellena de aislamiento en separación de espacios de distinto uso.

Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda es blindada y terminada interiormente con diseño acorde a la carpintería interior.

El cuidado diseño del espacio interior se complementa con la instalación de puertas de paso de altura especial.

Los armarios modulares cuentan con puertas dotadas de amortiguadores para mayor durabilidad y comodidad. Interiormente se rematan con balda en altillo y barra de colgar.





Interiores

Salón, dormitorio y distribuidores

El pavimento de la vivienda será porcelánico de PORCELANOSA. Los paramentos verticales están acabados en pintura plástica lisa en color. En el salón se diseña la zona estancial, combinando diferentes alturas de falso techo. El resto de las estancias cuentan con techo acabado en yeso y pintura, salvo aquellas zonas en las que sea necesario instalar falso techo para el paso de instalaciones de la vivienda.

Baños

En los baños, las paredes están revestidas con una combinación de gres porcelánico, marca PORCELANOSA, y pintura. El techo se pintará con pintura lisa. Disponen de suelo porcelánico de PORCELANOSA igual al del resto de la vivienda. Los baños cuentan con espejo sobre lavabo.

Cocina

La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos con herrajes de cierre amortiguado y encimera de cuarzo compacto. Está equipada con placa de inducción, campana extractora y horno marca BOSCH. Se instalará fregadero bajo encimera y grifería monomando. El frente entre mueble alto y bajo se termina con revestimiento igual al de la encimera, combinándolo con pintura plástica en el resto de los paramentos, lo que la confiere un diseño acorde a las últimas tendencias. Los techos irán acabados en pintura plástica. Las cocinas disponen de suelo porcelánico de PORCELANOSA igual al del resto de la vivienda



Espacios Exteriores

Las terrazas cuentan con un acabado de gres porcelánico antideslizante de alta calidad

Instalaciones

Fontanería y aparatos sanitarios

La instalación de fontanería tiene llave de corte general en cada vivienda y en las dependencias húmedas (cocinas y baños).

Las terrazas y jardines privados tienen toma de agua.

Los baños estarán equipados de lavabos de material cerámico integrados en mueble; inodoros de material cerámico de LAUFEN y platos de ducha de LAUFEN, con grifería termostática y rociadores.

La grifería de los baños es HANSGROHE.

Instalación y ventilación

La calidad del aire interior de la vivienda se garantiza mediante la instalación de un sistema de ventilación mecánica, que permite eliminar el aire viciado a través de los cuartos húmedos, ventilando adecuadamente la vivienda sin necesidad de abrir las ventanas.

Climatización, calefacción y agua caliente

La climatización y calefacción de la vivienda se producen mediante un sistema por conductos de aire, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

La instalación será controlada por un sistema domótico tipo AIRZONE o similar, con pantalla centralizada de control en salón y sensores en cada pieza habitable.

El agua caliente de las viviendas se produce mediante un sistema centralizado de aerotermia, con contadores individuales.

Electricidad, televisión y telefonía

Instalación de electricidad según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras, con toma de datos, televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios. Toma de corriente en terrazas y jardines privados.

Instalación de paneles fotovoltaicos en la cubierta del edificio contribuyen a la reducción del consumo energético de las instalaciones comunes.

Videoportero de acceso general a la finca y portero automático en acceso a cada portal.





Zona Comunes

Plantas bajo rasante

Instalación de ventilación forzada y protección contra incendios.
Puerta de acceso de vehículos motorizada con sistema de radio control y gestión de apertura con sistema inteligente, a través de smartphone. Preinstalación para futura instalación de tomas de corriente para vehículos eléctricos.

Portales y escaleras

Zona de acceso a portal mejorado, los portales de las viviendas están diseñados con una combinación de materiales que le confieren un aspecto actual y moderno.
Las escaleras generales se realizan con peldaños y rellanos de piedra artificial y paramentos verticales en pintura plástica.
Instalación de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de ascensor con encendido mediante detector de presencia.

Urbanización

Urbanización cerrada con sala comunitaria, piscina comunitaria, aseos comunes, zonas ajardinadas y estanciales, gimnasio y sauna.





Personalización

Sin coste

Mobiliario de cocina, a elegir entre dos versiones de color ofrecidas por el promotor.

Elección entre tonos diferentes de pintura para paredes de la vivienda.

Cambio de ducha por bañera.

Con coste

Cocina Plus, incorporando columna horno – microondas, frigorífico, y lavadora y lavavajillas panelados marca Bosch, excepto los ubicados en zona de lavaderos.

Elección de acabado de la carpintería interior, para puertas de paso y frentes de armarios.

Distribución interior de armarios según propuesta del promotor.

Medio Ambiente

El compromiso con el medio ambiente se pone de manifiesto con la incorporación de medidas orientadas a reducir el consumo energético y las emisiones de gases contaminantes.

El alto nivel de aislamiento de la envolvente del edificio, las altas prestaciones de la carpintería exterior con rotura de puente térmico, la utilización de acristalamientos con doble vidrio y cámaras de aire, la alta eficiencia de las instalaciones y el sistema de ventilación, permiten que las viviendas alcancen altos estándares de eficiencia energética.

Clase energética

La incorporación del sistema de paneles fotovoltaicos reducirá la factura energética del edificio.

Las grandes ventanas de salones y dormitorios hacen que la luz natural adquiera un importante protagonismo en el interior de las viviendas, reduciendo el uso de la luz artificial y creando un ambiente agradable tanto para la vida familiar como para el trabajo.

Se han adoptado medidas para facilitar el ahorro de consumo de agua mediante la instalación de inodoros con cisterna de doble descarga y dotar a la grifería de aireadores.







A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and numerous balconies. The balconies are partially enclosed with glass railings and feature vertical planters with greenery. In the foreground, there is a swimming pool with a concrete deck, metal railings, and some lounge chairs. The sky is clear and blue.

HG

Helvet Green